

Ανάθεση της Καθαριότητας των δομών του ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς ΑΕ σε εταιρεία καθαρισμού για το έτος 2018

Το ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς προτίθεται να αναθέσει δι' απευθείας αναθέσεως σε ανάδοχο Εταιρεία καθαρισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά, την καθαριότητα των δομών του ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς ΑΕ για το έτος 2018.

Η ανάθεση θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη και σύμφωνα με τα παρακάτω, ως **ακολουθως**:

A. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι ο καθαρισμός των δομών του ΚΕΚ Γεννηματάς δηλαδή της κεντρικής δομής του ΚΕΚ στο Πάρκο Ροδίνι (τ.μ. 450), του παραρτήματός του επί της Δαμασκηνού 108 (τ.μ. 220) καθώς και των χώρων που του έχουν παραχωρηθεί επί της Παπαλουκά (παλιό νοσοκομείο).

Μπορεί να ζητηθεί από τον ανάδοχο ο καθαρισμός και άλλων χώρων που θα χρησιμοποιηθούν από το ΚΕΚ για διεξαγωγή προγραμμάτων.

Ο χρόνος υλοποίησης του έργου θα είναι από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι 31/12/2018 με δικαίωμα ανανέωσης από το Δ.Σ. του ΚΕΚ ενός (1) επιπλέον έτους δηλαδή για το επόμενο οικονομικό έτος με τους ίδιους όρους.

Το συνολικό ετήσιο κόστος δεν θα ξεπεράσει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€).

A2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ειδικότερα, το ανατιθέμενο έργο στην συμβαλλόμενη Εταιρεία συνίσταται στην κάθε επίσκεψη να εκτελούνται οι κάτωθι εργασίες :

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων (χώροι γραφείων αιθουσών, διάδρομοι, χώροι αναμονής, WC κ.λ.π)
- Καθαρισμός επίπλων γραφείων (γραφεία, τραπέζια, καρέκλες, δοχεία απορριμμάτων).
- Καθαρισμός τουαλετών (πλακάκια, είδη υγιεινής, δοχεία απορριμμάτων, καθρέπτες, απολυμάνσεις χώρων κ.λ.π), με απορρυπαντικό και απολυμαντικό
- Καθαρισμός όλου του κλιμακοστασίου
- Πλήρωση με υγρό καθαρισμού χεριών και χαρτί υγείας τις αντίστοιχες θήκες στα W.C.
- Περισυλλογή απορριμμάτων και απόρριψη αυτών εκτός του κτιρίου, στους σχετικούς κάδους απορριμμάτων του Δήμου

Με απόφαση του ΔΣ του ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς ΑΕ και ύστερα από πρόταση της διεύθυνσης, διακόπτεται η χρηματοδότηση της Καθαριότητας και καταγγέλλεται η σύμβαση εφόσον ο Ανάδοχος υπαιτίως δεν παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με τη σύμβαση ανάθεσης.

A3. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

- Τα υλικά καθαρισμού, και τα λοιπά είδη (σακούλες) εκτός του χάρτου υγιεινής και του υγρού καθαρισμού χεριών, θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα είναι πρώτης ποιότητας.
- Η Διεύθυνση του ΚΕΚ θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και αυτό θα είναι προϋπόθεση για την εξόφληση του αναδόχου.
- Οι εργαζόμενοι του αναδόχου θα υπογράφουν σε σχετικό βιβλίο για την προσέλευση και την αναχώρηση αυτών.
- Ανά τακτά διαστήματα και οποτεδήποτε του ζητηθεί, υποχρεώνεται ο ανάδοχος να καταθέτει κατάσταση και ανάλογα έγγραφα τα οποία πιστοποιούν την ασφάλιση στο Ι.Κ.Α των υπαλλήλων της αναδόχου εταιρείας, οι οποίοι εκτελούν τις εργασίες καθαριότητας στο ΚΕΚ Γεννηματάς.

A4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν εταιρείες καθαρισμού.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος πρέπει να υποβάλλουν τον σφραγισμένο φάκελο προσφοράς τους, καταθέτοντας τον αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, το αργότερο μέχρι τις **12/1/2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **1:00 μ.μ.** στην έδρα του ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς ΑΕ, Πάρκο Ροδίνι Τ.Κ. 85133 Ρόδος λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου.

Οι προσφορές πρέπει:

- να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα, με εξαίρεση τεχνικούς όρους, που μπορούν να υποβάλλονται στην Αγγλική γλώσσα
- Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει απαραίτητα να φέρει την ΕΠΩΝΥΜΙΑ και τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ του Διαγωνιζόμενου και να γράφει ευκρινώς τις ενδείξεις:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ (με κεφαλαία) για «**Καθαριότητα των δομών του ΚΕΚ Γ.Γεννηματάς ΑΕ για το έτος 2018**»

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΚΑΘΕ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ

- 1) Συμπληρωμένο το Δ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ με τα τεχνικά στοιχεία σύμφωνα με τις τεχνικές απαιτήσεις του ανωτέρω έργου και την Οικονομική Προσφορά.
- 2) Υπεύθυνη δήλωση του υπευθύνου της εταιρείας που να δηλώνει ότι όσα αναφέρονται στη προσφορά του είναι αληθή και σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.

B. ΟΡΟΙ

B1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η αποζημίωση για τον ανάδοχο ανέρχεται στο μέγιστο στα ποσά των

- 23,00€ ανά επίσκεψη του συνεργείου που αφορά μία ανθρωποώρα.
- 28,00€ ανά επίσκεψη του συνεργείου που αφορά δύο ανθρωποώρες.
- 33,00€ ανά επίσκεψη του συνεργείου που αφορά τρεις ανθρωποώρες.

Όλα τα παραπάνω ποσά επιβαρύνονται με ΦΠΑ.

Κάθε εταιρεία που συμμετέχει στο διαγωνισμό πρέπει να δώσει μια συνολική έκπτωση (≥ 0 %) επί των παραπάνω ποσών.

B2. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται τμηματικά ύστερα από την απόλυτα ικανοποιητική, κατά την κρίση του ΚΕΚ Γ. Γεννηματάς ΑΕ ολοκλήρωση του έργου και κατόπιν έκδοσης Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Γ1. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από το ΔΣ του ΚΕΚ Γ.Γεννηματάς ΑΕ αφού αξιολογήσει τις προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη προσφορά.

Τα κριτήρια που θα ληφθούν υπόψη για την κατακύρωση της πλέον συμφέρουσας προσφοράς, έχουν ως εξής:

Βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς.

Η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς βασίζεται στο περιεχόμενο του σχετικού Φακέλου σε σχέση με τα ακόλουθα επί μέρους κριτήρια:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ	Συντελεστής Βαρύτητας
1	Εμπειρία σε χρόνια παροχής υπηρεσιών καθαριότητας	50 %
2	Εμπειρία σε υπηρεσίες καθαριότητας σχολείων, ιδρυμάτων ή άλλων ανάλογων κτιρίων μεγάλης κλίμακας.	50 %

Κάθε έτος για τα δύο κριτήρια λογίζεται ως δέκα βαθμοί με ανώτερο όριο τα 5 έτη. Η συνολική βαθμολογία προκύπτει από το άθροισμα των βαθμών κάθε κριτηρίου πολλαπλασιασμένων με τον αντίστοιχο συντελεστή βαρύτητας.

Αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς.

Εφόσον η οικονομική προσφορά είναι διατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη και δεν υπερβαίνει τον προϋπολογισμό του έργου, σημειώνεται η συνολική προσφερόμενη (αιτούμενη) αμοιβή του Διαγωνιζόμενου.

Η τελική αξιολόγηση και κατάταξη των προσφορών, γίνεται με βάση τον ακόλουθο τύπο, όπου η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το **μικρότερο λόγο (Λ)**:

100-Ποσοστό έκπτωσης

Λ = -----

Βαθμολογία Τεχνικής προσφοράς

Η αξιολόγηση των προσφορών θα στηριχθεί αποκλειστικά και μόνο στα ανωτέρω κριτήρια. Προσφορές που είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Γ2. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ- ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την επιλογή από το ΔΣ του ΚΕΚ και για την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος θα προσκομίσει εντός 5 εργάσιμων ημερών

- 1) Έναρξη της εταιρείας Καθαρισμού
- 2) Αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ποιοι δεσμεύουν την εταιρεία με την υπογραφή τους
- 3) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα

Δ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ	
Έτος έναρξης επιτηδεύματος	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ	

Ως υπεύθυνος της εταιρείας καθαρισμού συμφωνώ ότι μετά από τυχόν επιλογή, η εταιρία που εκπροσωπώ θα αναλάβει για το έτος 2018 να εκτελούνται σε κάθε επίσκεψη του συνεργείου καθαρισμού οι κάτωθι εργασίες :

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων (χώροι γραφείων αιθουσών, διάδρομοι, χώροι αναμονής, WC κ.λ.π)
 - Καθαρισμός επίπλων γραφείων (γραφεία, τραπέζια, καρέκλες, δοχεία απορριμμάτων).
 - Καθαρισμός τουαλετών (πλακάκια, είδη υγιεινής, δοχεία απορριμμάτων, καθρέπτες, απολυμάνσεις χώρων κ.λ.π), με απορρυπαντικό και απολυμαντικό
 - Καθαρισμός όλου του κλιμακοστασίου
 - Πλήρωση με υγρό καθαρισμού χεριών και χαρτί υγείας τις αντίστοιχες θήκες στα W.C. (τα υλικά αυτά παρέχονται από το ΚΕΚ)
 - Περισυλλογή απορριμμάτων και απόρριψη αυτών εκτός του κτιρίου, στους σχετικούς κάδους απορριμμάτων του Δήμου
 - Παροχή των υλικών καθαρισμού και λοιπά είδη πρώτης ποιότητας
- Τα υλικά καθαρισμού, και τα λοιπά είδη (σακούλες) εκτός του χάρτου υγιεινής και του υγρού καθαρισμού χεριών, θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα είναι πρώτης ποιότητας.

Εμπειρία σε χρόνια παροχής υπηρεσιών καθαριότητας	
Σύντομη περιγραφή της παραπάνω εμπειρίας	

Εμπειρία σε υπηρεσίες καθαριότητας σχολείων, ιδρυμάτων ή άλλων ανάλογων κτιρίων μεγάλης κλίμακας.	
Σύντομη περιγραφή της παραπάνω εμπειρίας	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ : ποσοστό έκπτωσης %	

Ρόδος

Ο προσφέρων